



AGORA INVEST REM 2 – Social and Care

„Aktives verantwortungsvolles Private-Debt-Investment in Pflege- und Sozialimmobilien“

ART-8 Fonds nach Verordnung (EU) 2019/2088

Unser Fonds:

- Investments in **Sozialimmobilien für die ältere Generation** erfüllen die vieldiskutierten gesellschaftlichen Anforderungen an nachhaltigen Anlagen von institutionellen Investoren, die nunmehr durch die Verordnung zu den Offenlegungspflichten auch regulatorisch verankert ist.
- Das Exit-Risiko eines Projektes „mit sozialem Charakter“ ist im Vergleich zu klassischen Immobilien durchweg geringer. Als Erwerber und Endnutzer sehen wir die öffentliche Hand, private Betreiber, spezielle Hilfsorganisationen, Sozial- und kirchliche Einrichtungen.
- Wir investieren mit dem Fonds parallel zu einem langlaufenden Megatrend, der bereits heute vorbestimmt ist.
- Das Investment empfiehlt sich aufgrund des geringen Ausfallrisikos durch ein positives Rendite-Risiko-Profil und durch verlässliche stabile Erträge.

Wertentwicklung seit Auflage unserer Teilfonds

